

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА И РЕЕСТРА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Нодирбекова Д. А.

Студент магистратуры направления экологического права:

Руководитель: Узакова Г. Ш.

Ташкентский Юридический Университет

Природные ресурсы играют ключевую роль в жизни человечества на планете Земля. Они включают в себя разнообразные элементы, такие как земля, атмосферное пространство, леса, животный и растительный мир, полезные ископаемые и многое другое. В настоящее время все больше обращается внимание на влияние человека на окружающую среду. В связи с этим стоит поставить перед государством задачу обеспечения рационального использования и охраны природных ресурсов. В современном обществе эффективное управление природными ресурсами становится критически важным аспектом для обеспечения устойчивого развития. Одним из ключевых инструментов в этой сфере является государственный кадастр и реестр природных ресурсов, которые регулируются сложной системой правовых норм и положений.

Государственный кадастр природных ресурсов представляет собой комплекс информации, включающий экономические, экологические, организационные и технические данные, которые описывают качество и количество природных ресурсов, а также состав и категории их пользователей. Кадастры играют важную роль в обеспечении эффективного использования природных ресурсов и защите окружающей среды от негативного воздействия. Они также используются для оценки стоимости природных ресурсов, определения их рыночной цены и разработки мер по восстановлению нарушенного состояния природы. Кроме того, качественные характеристики природных ресурсов, содержащиеся в кадастрах, служат основой для принятия решений о предоставлении прав на использование этих ресурсов. Государственные кадастры ведутся для различных видов природных ресурсов и на определенных территориях. В соответствии с экологическим



законодательством существуют государственный земельный кадастр, государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых, государственный кадастр объектов животного мира, государственный кадастр особо охраняемых природных территорий и государственный кадастр отходов. Особое значение имеет Красная книга РУз, в которой содержатся сведения о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах растений и животных.

Государственные реестры природных объектов являются инновационной формой информационных документов, предназначенных для отражения состояния окружающей среды. Они представляют собой уникальный комплекс структурированных данных о природных объектах, их эксплуатации, охране, владельцах и пользователях.

Данная исследовательская работа направлена на анализ правового регулирования ведения государственного кадастра и реестра природных ресурсов с учетом широкого спектра факторов, таких как экологическая устойчивость, социальная ответственность и экономический рост. Для этого необходимо исследовать их в различных аспектах, включая пространственные, правовые, природные и хозяйственные отношения, на основе достоверных научно-обоснованных данных. Для решения этой задачи необходимо создать систему эффективного управления экологическим потенциалом страны на государственном уровне. Это является важным направлением деятельности любого государства в своей экологической функции.

В ходе исследования рассмотрен обширный набор нормативных актов, международных соглашений и законов, охватывающих области, связанные с кадастром и реестром природных ресурсов. Особое внимание уделено анализу взаимосвязи между экономическими потребностями общества и экологической устойчивостью, которые встречаются в контексте регулирования использования природных ресурсов.

Кроме того, рассмотрены технологические инновации, оказывающие влияние на эффективность системы кадастра и реестра природных ресурсов, и их соответствие существующему правовому стандарту. Анализ практической реализации законодательных норм, включая вопросы прозрачности,



административной ответственности и доступа к информации, также освещен для полного понимания текущего статуса и потенциальных улучшений в данной области.

Исследование также включает анализ роли государственных органов, местных управлений и общественности в регулировании кадастровой и реестровой деятельности. Это позволит оценить эффективность взаимодействия между различными стейкхолдерами и выявить возможные проблемы в системе управления природными ресурсами.

В рамках исследования освещены исторические контексты формирования правовых норм, регулирующих кадастровую и реестровую деятельность, что помогает понять эволюцию подходов к управлению природными ресурсами. Проанализированы успешные практики других стран и их применимость к условиям и потребностям национальной системы.

Важным компонентом исследования является уделение внимания этическим вопросам, связанным с ведением государственного кадастра и реестра природных ресурсов. Анализ этических стандартов в контексте экологической ответственности и социальной справедливости помогло определить, насколько текущая система соответствует высоким стандартам этики и какие могут быть улучшения.

Исследование заключается в предложении рекомендаций по доработке существующего правового регулирования с целью повышения эффективности и устойчивости системы государственного кадастра и реестра природных ресурсов. Эти рекомендации основаны на выявленных проблемах, а также учтут международный опыт и лучшие практики, применимые к данному контексту.

Для достижения оптимального управления природными ресурсами необходимо систематизировать информацию, которая сосредоточена в различных организационно-правовых формах. На сегодняшний день, такими формами являются кадастры и реестры природных ресурсов, где собрана информация о них.

Изучение правовых аспектов государственного учета природных ресурсов представляет собой актуальную тему для научных исследований в области экологии и права. В соответствии с Законом Республики Узбекистан от 9



декабря 1992 года № 754-ХІІ "Об охране природы", гражданам предоставляется право на благоприятную окружающую среду, защищаемое через ряд природоохранных мероприятий. Эти меры включают планирование и нормирование качества окружающей среды, предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ее оздоровление, предупреждение и устранение аварий, катастроф и стихийных бедствий, возмещение вреда гражданам за ущерб, причиненный их жизни, здоровью и имуществу в результате неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Приведенные в юридической литературе меры рассматриваются как инструменты, закрепленные в законодательстве, которые способны эффективно воздействовать на общественные экологические отношения. Эти меры объединены в организационно-правовые и экономические механизмы, направленные на сохранение окружающей среды. Одной из составляющих организационно-правового механизма является учет в области окружающей среды и использования природных ресурсов.

Целесообразность учета природных ресурсов и ведения природных кадастров неоспорима для обеспечения рационального использования, воспроизводства, охраны и защиты природных объектов. Проведение учета позволяет проводить анализ хозяйственной деятельности и осуществлять прогнозы как на краткую, так и на долгую перспективу. Государственный кадастр считается самой популярной формой учета в области окружающей среды и использования природных ресурсов, представляющей систематизированную информацию о количественных и качественных характеристиках природных ресурсов, их экономической оценке и использовании.

Объектом исследования является сфера общественных отношений, формирующаяся в результате использования природных ресурсов и регулируемая земельным законодательством. Конкретно, в данном случае, исследуется кадастр и реестр.

Предметом исследования являются земельные участки, которые являются объектами государственного учета в кадастре и реестре.

Цель данной работы заключается в исследовании государственного кадастра и реестра из теоретической перспективы, определяя их понятие, содержание и функции. Кроме того, в работе будет рассмотрен исторический аспект данного



правового механизма, а также его применение на практике. Особое внимание будет уделено изучению процедур внесения информации в государственный кадастр и реестр, с целью выявления пробелов в нормативной базе и дискуссионных вопросов.

Для достижения поставленной цели, использовались различные методологические подходы. В диссертации применяются исторический метод, логико-юридический метод, описательный метод, метод сбора необходимой информации, сравнительный метод и метод структурного анализа. Эти методы позволяют систематизировать полученные данные, провести анализ и сравнение различных аспектов государственного кадастра и реестра.

Данная исследовательская работа стремится к глубокому пониманию и оценке правового регулирования ведения государственного кадастра и реестра природных ресурсов, с целью выявления путей для оптимизации системы в соответствии с требованиями современного общества и сохранением природного баланса.

Таким образом, исследование представляет собой комплексный анализ правового регулирования, охватывающий исторические, этические, технологические и социальные аспекты, с целью выработки конструктивных предложений по совершенствованию системы ведения государственного кадастра и реестра природных ресурсов.

Основным научным вкладом данного исследования является его значимость в контексте изучения земли как важного природного ресурса и необходимость бережного и рационального использования ее в условиях ограниченности земельных ресурсов и роста населения. Важность глубокого и всестороннего изучения земледелия в природном, правовом и хозяйственном аспектах подтверждается актуальностью компьютерных технологий и необходимостью модернизации системы современного земельного кадастра. Результаты и выводы данного исследования могут использоваться в будущих научных исследованиях в области земельного учета и также могут быть применены в нормотворческой деятельности, направленной на совершенствование системы учета и регулирования земельной сферы.



### Список литературы

1. Конституция Республики Узбекистан/ Закон Республики Узбекистан, от 09.12.1992 г. № 754-ХII/ <https://lex.uz/ru/docs/7065?ONDATE=17.05.1997>
2. Земельный кодекс Республики Узбекистан <https://lex.uz/ru/docs/149947> дата обращения 25.10.2023
3. Усовершенствование техники ведения государственного кадастра для дальнейшей разработки и создания единой базы данных водного кадастра [Электронный ресурс] / М.С. Верхоланцева. –Режим доступа: <http://masters.donntu.org/>. –Дата доступа :21.09.2015.
4. Апанасевич, С.В. Организационно-правовые особенности кадастрового учета в природоресурсной сфере/С.В.Апанасевич//Наукаиинновации.–2004.–№12.–С.38–41.

