

## ФАЗЫ РАЗВИТИЯ МИКРОРАЙОНОВ ОТ 20-Х ДО 70-Х ГОДОВ

Маг: Сулейманова Ш.

### Аннотация:

Статья посвящена фазам развития микрорайонов начиная с 20-х до 70-х годов 20 века. Важность их изменений и влияний на человека. Историческое составляющее монофункциональных жилых районов. Положительные и отрицательные стороны микрорайонов.

**Annotatsiya:** Maqola 20-asrning 20-70-yillarigacha bo'lgan mikrorayonlarning rivojlanish bosqichlariga bag'ishlangan. Ularning o'zgarishi va insonga ta'sirining ahamiyati. Monofunksional turar-joy maydonlarining tarixiy komponenti. Mahallalarning ijobiy va salbiy tomonlari.

**Annotation:** The article is devoted to the development phases of microdistricts from the 20s to the 70s of the 20th century. The importance of their changes and influences on a person. The historical component of monofunctional residential areas. Positive and negative aspects of neighborhoods.

**Ключевые слова:** микрорайон, городская среда, проектирование, планировка, дворовые пространства.

**Kalit so'zlar:** mikrorayon, shahar muhiti, dizayn, rejalashtirish, hovli joylari.

**Key words:** microdistrict, neighborhood, urban environment, design, planning, yard spaces.

Микрорайоны подверглись и подвергаются масштабным изменениям, от их раннего появления до текущего составляющего. Они сыграли важную роль в развитии городов. **Микрорайон** (от [греч.](#) mikro — маленький и [фр.](#) rayon — радиус, район) — первичная единица городской жилой застройки, представляющая собою комплекс жилых домов и учреждений бытового обслуживания, примыкающая к транспортным магистралям, а также слово «микрорайон» первоначально являлось переводом neighborhood, а на узбекском «mahalla».

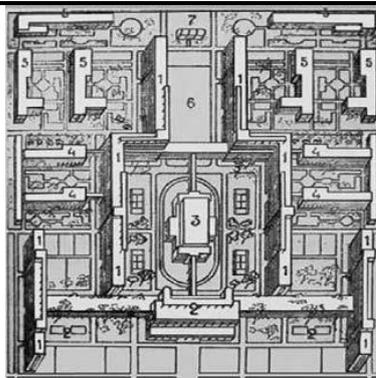


До 1950-х годов в городах доминировала квартальная система планировки – это типичный план организации, популярный еще с периода Древней Греции. Середина 19 века запомнилась в градостроительстве как формирование жилой квартальной застройки, где по большей части отсутствовало дворовое пространство. Особенностью данной застройки была ограниченная со всех сторон улицами, размеры которой менялись 80-120 x 150 метров, что говорило о противопожарных требованиях. Подобная планировка приводила к росту заболеваемости туберкулезом из-за плохой инсоляции. Одновременно с этим развивался процесс на Западе. В Англии и в США возникла идея о создании урбан-блоков. За этим подразумевались кварталы с параметрами 100x100 (возможно и более), с коммерческими помещениями на первых этажах, по периметру общественные пространства, а также с приватной территорией для жителей внутри урбан-блоков. Яркому примеру такого следует принимать застройку Барселоны, где жилые кварталы образуют суперблок.

В 1920-1930 годы 20 века появились модели укрупненного квартала, в котором строились объекты общественного, коммунально-бытового назначения а также детские учреждения. Со временем идея города-сада набирала обороты и способствовала созданию застроек с рекреационной территорией. Изменения были, но при этом сохранялась компактность замкнутых дворов. Детские сады размещались внутри, занимая почти всю площадь внутреннего двора, что создавало дискомфорт для жителей. Размещение школ приходилось в отдельных кварталах, что приводило к тому, что дети пересекали транспортные магистрали.

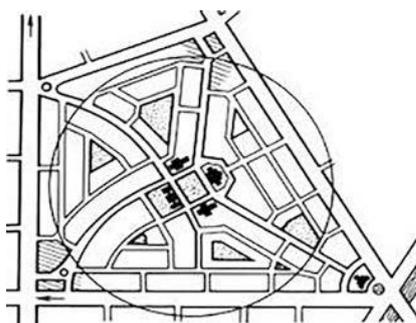
Советские архитекторы, в 1930-е годы, стали проектировать кварталы с улучшенной общественной функцией, это являлось передовой идеей для того времени. В числе архитекторов были: А.Веснин, Л.Веснин, С.Чернышев, Н.Колли. Веснины выдвинули идею комбинатов, территориально доминирующие кварталы, в которые входят: группы домов, здания общественного назначения (клубы, детские сады, школы). На расширение функций и увеличению этажности влияло укрупнение размеров кварталов до 12 га. К сожалению идея не имела успеха в правильности формы, что было обусловлено уличной сетью и рельефом местности, это создавало сложности в застраивании типовыми зданиями.



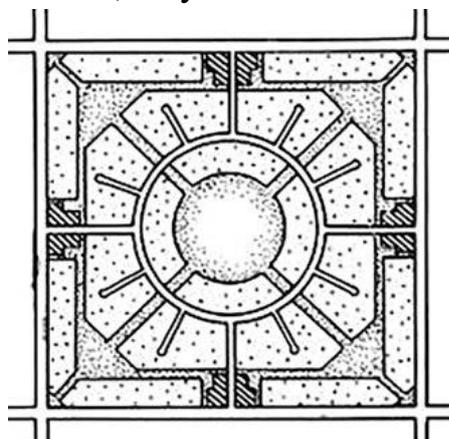


*Рис1.* А и Л. Веснины. Проект жилого комбината на 3,2 тыс.чел. для Сталинского промышленного района

Конец 1930-х годов принесла плоды в возникновении идеи создания микрорайона, авторами которой считаются английский теоретик Томас Адамс и американский планировщик Кларен Перри.



*Рис2.* К.Перри. Схема городского микрорайона на 5-6 тыс.чел. В центре – школа и общественные здания; на углах - магазины



*Рис2.* Схема микрорайона Т.Адамса. В центре располагается школа, окруженная парком, у выездов – 8 магазинов.



Градостроители с 1960-х годов специализировались на проектировании микрорайонов для ускоренного обеспечения населения жильем. Одновременно в такое же время на Западной Европе велась дискуссия о важности в подобных микрорайонах и ближе к 70-м годам от этого концепта начали отказываться. Neighborhood того времени в большинстве случаев составляло 3-5 жилых групп средне этажности или много-этажных домов, как известно, типовых. Площадь которого составляла 10-55 га, что выстраивалось радиусом обслуживания школы (500-750 м) и объектов социального характера. В «ядре» микрорайона была школа вместе со стадионом.

В конце 1960-х г в микрорайонах начала проявляться высотная застройка это от 9 до 16 этажей, что определялось стремлением максимально использовать городскую территорию. В конце 1970-х годов облик и качество жизни определяли крупнопанельные многоэтажки. Планировка внутреннего двора формировалась опиралась на пешеходные коммуникации, ради удобства жителей. Даже в то время, дворовое пространство планировалось с учетом потребности населения, живущего на территории микрорайона. Туда входили: детские площадки, территория тихого отдыха и хозяйственная парковка. Потребность в инсоляции создавала гипертрофированные пространства, что сказывалось на психологическом состоянии каждого жителя, они не чувствовали «внутренний двор» как что-то личное.

У микрорайона довольно много положительных сторон: отсутствие транспортных дорог внутри дворового пространства, что является большим плюсом для жителей, так как это давало безопасность в передвижении; гарант в качестве среды проживания для всех жителей; строгость в нормативах озеленений, что обеспечивало комфортную городскую среду. К отрицательной стороне можно отнести большую плотность населения (500чл на 1га земли); высотные здания до 20 этажей и выше; большие дворовые пространства что никак не оправдывались; значительно большее количество машин во дворах и сложность для их ориентации во внутреннем пространстве. Недостатки к 1970 годам стали уже понятны. Подобная застройка не пропорциональна человеку. Многоэтажные дома давят, опустошенные пространства не легко освоить с психологической точки



зрения. Большие дворы можно привести к масштабности человека, но это финансово затратно, что приводило к неблагоустроенным пустынным территориям. Монотонность многоэтажной застройки неблагоприятно влияла на психологическое состояние людей. Микрорайон, скованный между двумя магистралями, оказался менее рентабельным в транспортном смысле, чем система с маленькими улочками.

При распределении города на монофункциональные жилые микрорайоны и районы делового назначения влияло на внезапное увеличение перемещения горожан на транспорте. В микрорайонах не возникало комьюнити: люди были отчуждены друг от друга. Комбинация всех факторов вызывало увеличение криминала на таких территориях.

После решения проблемы с обеспечением населения жильем, появилась актуальность в создании безопасной и комфортной среды проживания. Возник новый вопрос: разделить пешеходное и транспортное движение функционально; создать комфортные дворовые пространства для психологического составляющего; а также разделить пространство на приватное, полуприватное, открытое и общественное.

В 1970-х годах начала развиваться теория создания бестранспортного двора, но она не имела возможности воплотиться из-за дороговизны, и невостребованности, из-за малого количества личного транспорта. Исследования проведенные в 70-х годах показали, что структура застройки влияет на социальный климат и здоровье людей. В Европе органично сформировалась оптимальная плотность населения в здании 450-470 человек на 1 га. Принцип «новый урбанизм» подталкивал на попытки сформировать городское пространство соразмерное человеку. За основу данной философии принято считать 10 принципов : пешеходная 10-минутная доступность до всех элементов, соединенность, многофункциональность и разнообразие застройки, высокая плотность и традиционная структура соседства, экологичность и энергоэффективность, высококачественная сеть транспорта, и соответственно более высокое качество жизни.



Литература:

1. Статья «от Микрорайона к бестранспортному жилому кварталу» Юлия Протасова
2. Наумов А.И, Махровская. А.В, Иванова О.И «Жилой район и микрорайон»
3. Зосимов. Г.И «Пространственная организация города»
4. Исамухамедова Д.У “Проект жилого района и микрорайона” Ўқув қўлланма “Чўлпон” номидаги нашриёт-матбаа ижодий уйи. Тошкент
5. Исамухамедова Д.У., Ветлугина А.В. , Назарова Д.А. “Проектирование городских и сельских территорий» метод.указания: Тошкент..ТАСИ , 2020.

